

АКТ N 12-7

проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Комсомольск
(место составление акта)

10.04.2025.
(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация

АО "ДГК" СП "КТС", ЦЭР

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.

МОУ гимназия №1
(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

N п/п	Объект	Адрес объекта
1	Гимназия №1	пр.Ленина 11

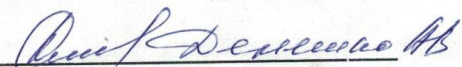
В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности N 12-7 от 10.04.25 к отопительному периоду 2025/2026 гг. , являющееся его неотъемлимой частью на 1 листах

Участники комиссии:

Начальник эксплуатационного района/котельной


(подпись, расшифровка подписи)

(Подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"23" would 2023 г.

(Подпись)

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* члены комиссии указываются в зависимости от проверяемого объекта (МКД, объекты образования, торговли и т.д.)

АКТ
выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях
ОЗП 20 25 - 20 26 гг.

Наименование объекта МБОУ Гимназия № 1
 наименование объекта, согласно договора теплоснабжения в горячей воде
ул. Ленина № 1 гор 842

адрес объекта

Порядковый номер элеваторного узла, без элеваторной системы теплопотребления, врезок до элеватора	1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---	---

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок

устранение ранее выявленных нарушений	bnnel					
выполнение корректировки диаметров сопел, проседающих шайб	bnnel	20.06.25	✓			

2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

систем отопления	bnnel					
систем вентиляции	-	20.06.25	✓			

3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению

разработать инструкцию по эксплуатации теплового пункта и системы теплопотребления						
--	--	--	--	--	--	--

4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения

произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентиля на элеваторных узлах	bnnel					
при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах	-					
выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС	bnnel					
выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции	bnnel					
выполнить ремонт помещений элеваторных узлов	bnnel					
выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов	bnnel					
прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе	bnnel					
врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе	bnnel					
выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла)	bnnel	20.06.25	✓			

5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии

выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стойки, розливы, теплоотрасса (при наличии в планах))	bnnel					
восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальному, чердачному помещениям; стоякам; розливам СО и ГВС)	bnnel					
восстановить тепловую изоляцию системы отопления	bnnel	20.06.25	✓			

6. Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов

утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления)	bnnel					
заделать межпанельные и компенсационные швы	-					
установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения	bnnel					
установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений	bnnel					
заделать вентиляционные окна	bnnel	20.06.25	✓			
установить пружины/доводчики на дверях подъездов	-					

выполнить двойное остекление в подъездах	—					
утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ, при наличии	—					
установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ, при наличии	—					
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки						
восстановлено антикоррозийное покрытие, тепловая изоляция трубопроводов в тепловых пунктах	Впнел	20.06.25	✓			
8. Наличие и работоспособность приборов учета						
прибор учета тепловой энергии имеется	Впнел					
прибор учета тепловой энергии в работоспособном состоянии	Впнел	20.06.25	✓			
9. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии						
оборудование автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры) имеется						
оборудование в рабочем состоянии						
10. Работоспособность защиты систем теплопотребления						
оборудование защиты систем теплопотребления имеется						
оборудование в рабочем состоянии						
11. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки						
В наличии паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала и обеспечено соответствие их действительности теплопотребляющей установки						
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией						
Обеспечено отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Впнел					
Отсутствие несанкционированных врезок, отсутствие отступлений от проектных решений.	Впнел	20.06.25	✓			
13. Плотность оборудования тепловых пунктов						
Выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании, замену протекающих уплотнений фланцев	Впнел	20.06.25	✓			
14. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов						
Обеспечено наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Впнел	20.06.25	✓			
15. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность						
Проведены испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	Впнел	20.06.25	✓			
16. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий						
Обеспечена надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий						
17. Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту						
Проведены осмотры теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту	Впнел	20.06.25	✓			
18. Дезинфекция						
Выполнена дезинфекция системы теплопотребления объекта						

Начальник ИЗП эксплуатационного района А.А. Демченко

Представитель потребителя зам. директора по АХД Терехов А.Д.

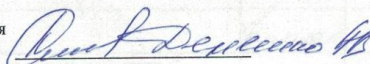
Организация:
Адрес: пр.Ленина 11

Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 2025/2026 гг.
от 10.04.25 N 12-7

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет		..
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Нет		..
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Нет		..
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Нет		..
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Нет		..
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Нет		..
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Нет		..
8	Наличие и работоспособность приборов учета	Нет		..
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Нет		..
10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Нет		..
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Нет		..
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Нет		..
13	Плотность оборудования тепловых пунктов	Нет		..
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Нет		..
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Нет		..
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Нет		..
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Нет		..
18	Дезинфекция.	Нет		..

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая
организация



Представитель
потребителя
